

Регион:	Дата:
Российская Федерация	01.07.2019

**Ремонтные работы многоквартирных жилых домов
Для расположенных севернее Полярного круга территорий тех краев и областей,
следует дополнительно применять повышающий коэффициент 1.2**

	Стены	Ед. изм. руб. / 1 м2 (жилой площади)	брусчатые	бревенчатые	цокольный / первый этаж кирпич; остальные бревенчатые;	кирпичные/шлак облочные
			деревянные	деревянные	деревянные	деревянные
			Деревянный (КС - 7)		Смешанные или кирпичные дома (КС - 2)	
Перекрытия						
Наименование работ						
1	Ремонт фасадов					
1.1	Ремонт деревянного фасада без замены отдельных элементов фасада	1 м2	3 335.12	3 523.47	-	-
1.2	Ремонт деревянного фасада с заменой отдельных элементов фасада	1 м2	4 205.15	4 205.15	-	-
1.3	Ремонт кирпичного неоштукатуренного фасада	1 м2	-	-	-	1 646.63
1.4	Ремонт кирпичного оштукатуренного фасада	1 м2	-	-	-	2 060.16
1.5	Ремонт смешанного фасада без замены отдельных элементов фасада	1 м2	-	-	2 497.20	-
1.6	Ремонт смешанного фасада с заменой отдельных элементов фасада	1 м2	-	-	3 121.50	-
1.7	Ремонт фасада, облицованного плиткой	1 м2	-	-	-	671.68
1.8	Утепление фасада с применением системы с тонким наружным штукатурным слоем	1 м2	-	-	-	5 461.19
1.9	Утепление фасада с применением системы "Термоленд"	1 м2	-	-	-	6 391.02

1.10	Замена системы наружного водостока	1 м2	-	-	99.84	104.83
1.11	Ремонт козырьков подъездов	1 м2 козырька	30 538.92	30 538.92	40 998.84	43 048.78
1.12	Замена входных дверей в подъезды на металлические в энергосберегающем исполнении	1 м2 дверных блоков	19 261.85	19 261.85	18 747.32	19 684.68
1.13	Установка и разборка строительных лесов	1 м2	580.88	580.88	526.32	552.64
2	Ремонт кровли					
2.1	Ремонт мягкой рулонной кровли с утеплением, без чердачного помещения	1 м2	5 838.55	5 838.55	7 789.52	8 587.94
2.2	Ремонт мягкой рулонной кровли без утепления, без чердачного помещения	1 м2	2 836.54	2 836.54	6 020.58	6 637.69
2.3	Ремонт мастичной кровли	1 м2	8 620.45	8 620.45	8 568.47	9 446.74
2.4	Ремонт металлической кровли	1 м2	3 941.80	3 941.80	3 918.03	4 319.63
2.5	Ремонт кровли из асбоцементных листов	1 м2	2 853.71	2 853.71	2 836.50	3 127.24
2.6	Замена кровли из асбоцементных листов на оцинкованный профлист	1 м2	3 493.76	3 493.76	3 472.70	3 828.65
2.7	Замена стропильной системы	1 м2	2 447.82	2 447.82	2 433.06	2 682.45
2.8	Ремонт кровли из металлочерепицы	1 м2	3 540.60	3 540.60	3 519.25	3 879.97
2.9	Ремонт кровли из профнастила	1 м2	3 390.73	3 390.73	3 370.28	3 715.74
2.10	Ремонт чердачного помещения	1 м2	5 959.03	5 959.03	5 794.17	6 388.07
2.11	Утепление чердачного помещения керамзитом	1 м2	3 033.30	3 033.30	2 949.38	3 251.69
2.12	Утепление чердачного помещения минераловатными плитами	1 м2	2 603.04	2 603.04	2 531.03	2 790.46
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем (отопительные котлы, газовые колонки, газовые плиты не входят в стоимость)					
3.1	Система центрального отопления					
3.1.1	Замена стояков центрального отопления без радиаторов	1 м2	1 104.73	1 104.73	1 075.22	1 128.99
3.1.2	Замена стояков центрального отопления с радиаторами	1 м2	1 923.44	1 923.44	1 872.06	1 965.66

3.1.3	Замена стояков центрального отопления в подвале и на чердаке	1 м2	1 538.06	1 538.06	2 166.20	2 415.25
3.2	Система холодного водоснабжения					
3.2.1	Замена стояков в квартирах с изоляцией и запорной арматурой	1 м2	548.09	548.09	466.76	490.10
3.2.2	Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой	1 м2	1 320.54	1 320.54	896.85	941.70
3.3	Система горячего водоснабжения					
3.3.1	Замена стояков в квартирах с изоляцией и запорной арматурой	1 м2	837.54	837.54	661.80	694.90
3.3.2	Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой	1 м2	971.14	971.14	1 023.55	1 074.72
3.4	Система канализации					
3.4.1	Замена стояков системы канализации	1 м2	573.78	573.78	558.45	586.37
3.4.2	Замена системы канализации в подвале	1 м2	885.50	885.50	823.51	864.68
3.4.3	Вскрытие и восстановление полов в квартирах первых этажей при замене системы канализации	1 м2	11 622.60	11 622.60	13 622.01	14 303.12
3.5	Система газоснабжения					
3.5.1	Замена системы внутреннего газопровода (без газовых плит)	1 м2	721.07	721.07	675.14	708.90
3.5.2	Ремонт или замена внутридомовой газовой разводки (без стоимости оборудования)	1 м2	590.90	590.90	631.80	663.39
3.5.3	Вынос газопровода из подъезда (без реконструкции внутридомового газопровода)	1 м2	762.18	762.18	893.48	938.14
3.5.4	Обрезка в земле подземного газопровода, 1 место (1-подъездный дом / добавлять на каждый подъезд свыше одного)	1 подъезд	17 480.93	17 480.93	17 013.97	17 864.67
3.6	Система электроснабжения					

3.6.1	Замена вводно-распределительного устройства	1 устройство	174 546.64	174 546.64	351 216.57	351 216.57
3.6.2	Замена магистралей (стояки)	1 м2	628.59	628.59	625.13	656.39
3.6.3	Замена общедомовой системы освещения	1 м2	541.23	541.23	326.73	343.07
3.6.4	Замена этажного распределительного щита	1 щит	59 064.76	59 064.76	95 530.90	95 530.90
3.7	Система пожаротушения					
3.7.1	Ремонт системы пожаротушения	1 м2	109.90	109.90	106.69	112.02
4	Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу					
4.1	Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу	1 м2 (подвала)	4 205.27	4 205.27	4 092.94	4 297.58
5	Ремонт межэтажных перекрытий, мест общего пользования					
5.1	Ремонт деревянных межэтажных перекрытий	1 м2	2 237.13	2 237.13	2 144.92	2 252.17
5.2	Замена деревянных межэтажных перекрытий	1 м2	3 784.48	3 784.48	3 628.50	3 809.93
5.3	Замена оконных блоков в местах общего пользования	1 м2 (оконных блоков)	20 239.34	20 239.34	19 698.70	20 683.63
5.4	Ремонт мест общего пользования (лестничные клетки, лестницы)	1 м2	4 146.32	4 146.32	4 035.56	4 237.34
6	Внутренняя отделка					
6.1	Ремонт стен, потолков в жилых помещениях (при ремонте 100% площади стен и потолков)	1 м2	4 560.24	4 560.24	4 438.43	4 660.35
6.2	Ремонт полов в жилых помещениях (при ремонте 100% площади пола)	1 м2	2 720.27	2 720.27	2 647.60	2 779.98